

COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 04-09-2015 Numero 66

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici del giorno quattro del mese di settembre alle ore 08:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
SAITTA ANGELA	VICE SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 4 Assenti n. 0

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa SAPIA MARIA TERESA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI n. 70 del 23-07-2015 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale:

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.70 DEL 23-07-2015

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2015.

Data 23-07-2015

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento

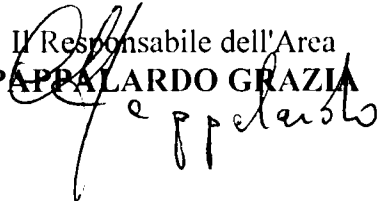


COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

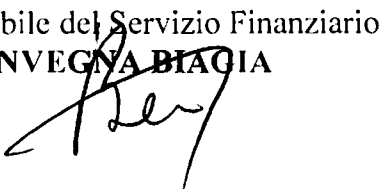
Data: 23-07-2015

Il Responsabile dell'Area
PAPPALARDO GRAZIA


- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 23-07-2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA




COMUNE DI BRONTE

Richiamato l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla L. n° 133 del 6.8.2008, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà intende effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Preso Atto che, al fine di pervenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto conformemente alle direttive impartite dall'Amministrazione comunale;

Visto lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni redatto dal Servizio Patrimonio del Comune nel quale risultano inseriti:

- n° 3 capannoni, ubicati nell'area artigianale-industriale di C.da SS.Cristo, individuati a seguito di manifestazione di interesse, da parte delle imprese beneficiarie all'acquisto in proprietà del capannone goduto in locazione e dell'annessa area di pertinenza, giusto comma 3 dell'art. 9 del Regolamento comunale per la Gestione dell'Area artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n° 13 del 5.4.2012;
- n. 2 tratto di terreni richiesti da privati cittadini per i quali sono state espletate tutte le procedure di verifica che attestano l'opportunità economica per l'Ente;
- n° 16 lotti di terreni siti nella Zona artigianale industriale SS. Cristo;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 31 del 04.07.2014 di approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per gli anni 2014-2016;

Ritenuto di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare o dismettere;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.

PROPONE

1. Determinare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissioni nel periodo 2015/2017 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che ne forma parte integrante e sostanziale.
2. Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano, ai sensi, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.



COMUNE DI BRONTE

3. Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 de C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08.
4. Dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo.
5. Dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di previsione 2015 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Bronte

“CITTA' DEL PISTACCHIO, DELLA CULTURA E DEI PARCHI”
Provincia di Catania

VIII area

PATRIMONIO

Allegato alla deliberazione di G.M. n° del

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L.133/2008

Il Capo della VIII Area
Dott.ssa Grazia Pappalardo

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €
1	CAPANNONE n° 24 ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	2.000,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	16,53	23.142,00
							1.400,00	TOTALE	
2	CAPANNONE n° 28 ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00	TOTALE	
3	CAPANNONE n° 30 ZONA ARTIGIANALE-INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	2.000,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	16,53	23.142,00
							1.400,00	TOTALE	

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €	
4 C O M M U N E D I B R O N T E	n. 16 LOTTI DI TERRENO ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	in corso di frazionamento	incolto sterile	1.700		45,00	76.500,00	
							numero	16	TOTALE	1.224.000,00
										oltre IVA
5 6	TERRENO IN VIA BOTTEGO	RELITTO STRADALE da frazionare	96	in corso di frazionamento	incolto sterile	100,00		10,00	1.000,00	
								TOTALE	1.000,00	
	TERRENO IN VIA PISTOIA	Area comunale da frazionare	96	in corso di frazionamento	incolto sterile	15,00		100,00	1.500,00	
								TOTALE	1.500,00	

TOTALE COMPLESSIVO

2.010.910,00

N.B.

Valore/mq Capannoni

Valore/mq lotti

Valore/mq terreno via bottego

Valore/mq terreno via pistoia

giusta delib. CC n. 13/02 e stima tecnica UTC prot. n. 11588/12

giusta stima tecnica Agenzia delle Entrate prot. 3122/15

giusta stima tecnica UTC prot. 15091/14

giusta stima tecnica UTC prot. 14770/15



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

CALANNA GRAZIANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 07/09/2015 al 22/09/2015 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 04/09/2015

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
 Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 04/09/2015



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 66 del 04/09/2015